



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 мая 2020 г.

№ НОА-5/245

Председателю Правительства Российской Федерации

М.В.Мишустину

103274. Москва, ул. Краснопресненская
набережная, 2

Уважаемый Михаил Владимирович!

Ситуация с распространением коронавирусной инфекции нового типа (COVID-19) может коренным образом поменять привычный уклад жизни россиян, наложить свой отпечаток на все сферы общественной жизни, повлиять на экономику и благосостояние большинства граждан нашей страны. Очевидно, что в новых условиях придется реагировать на беспрецедентные мировые экономические потрясения и вызовы, чреватые потерей целых отраслей, и реагировать в том числе поиском новых стратегических приоритетов. Ведь в случае усугубления ситуации и повторения подобной пандемии страну может ожидать массовая безработица, рост протестных настроений, и как следствие - угроза стабильности не только для экономики, но и для государственной безопасности.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание поручение Президента о подготовке общенационального плана действий, обеспечивающего восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, очевидно, что в ближайшее время необходимо будет обозначить обновлённые приоритеты развития страны. Они должны позволить дать жесткие и однозначные ответы на вызовы и угрозы безопасности России, которые могут возникнуть на фоне долгосрочного обострения санитарно-эпидемиологической обстановки, а также создать и обеспечить на практике реализацию глобальных, стратегически значимых проектов, отвечающих новым целям национального развития.

Представляется, что один из таких национальных проектов может быть ориентирован на распространение практики безвозмездного предоставления земли гражданам (по аналогии с «дальневосточным гектаром») на иные федеральные округа (области) Российской Федерации. Это предусматривает государственную инфраструктурную поддержку производства домов с низкой себестоимостью на промышленных предприятиях конвейерного типа, а также использование льготных ипотечных программ (под 2-3%) для приобретения таких объектов недвижимости. Такой проект должен благотворным образом отразиться на развитии малонаселенных территорий Российской Федерации и исполнении положения Указа Президента, сделать доступной для всех трудящихся и пенсионеров реализацию мечты о собственном доме, семейном очаге, приусадебном участке и т.д. Все это в свою очередь будет способствовать укреплению авторитета власти и снижению социальной напряженности в обществе, позволит гражданам обеспечить выполнение властных предписаний в условиях осложнения санитарно-эпидемиологической обстановки, а также создаст «подушку безопасности» для каждой семьи на случай наступления кризисной ситуации с занятостью.

При этом немаловажно, что люди будут заинтересованы не в какой-то временной финансовой помощи от государства вроде т.н. «вертолетных

денег», о чем активно рассуждают сегодня многие эксперты и политики, а в том, чтобы государство обеспечило им, их детям и внукам условия для формирования надежного фундамента для качественной и безопасной жизни на долгую перспективу.

Само же государство благодаря реализации такой концепции сможет получить серьезный дополнительный импульс для экономического развития. В частности, финансовый рынок страны пополнится внушительными средствами, которые миллионы россиян готовы будут направить на приобретение ипотеки под индивидуальное жилищное строительство. Сегодня триллионы рублей личных средств находятся у граждан, что называется, «под матрасом», что обусловлено во многом и определенным недоверием к банковской системе, и рискованностью любого вложения в бизнес. А возможность вложения личных накоплений в свой собственный дом, сад, приусадебное хозяйство, - это то, что действительно позволит вселить в людей уверенность в эффективность этих инвестиций, в их быструю отдачу с точки зрения реализации их жизненных планов, повышения уровня благосостояния.

Приложение: Информационная записка о подготовке концепции программы «Малоэтажная Россия»»

С уважением,
Первый заместитель
председателя Комитета
по контролю и Регламенту



Нилов О.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Новая, «посткоронавирусная» реальность будет неизбежно подталкивать нас к поискам таких оптимальных форм жизнеустройства, которые смогли бы гарантированно защитить общество в случае возникновения очередных эпидемиологических, а также возможно и террористических угроз, природных и техногенных катастроф.

На сегодняшний день у нашей страны с ее уникальными территориальными, природными, климатическими особенностями есть все возможности для того, чтобы начать создавать своего рода «малоэтажную Россию». Речь идет о таком жизненном пространстве, которое было бы основано на обеспечении государством самых выгодных для граждан условий для индивидуального жилищного строительства.

Стартовой площадкой здесь могла бы послужить программа дальневосточного гектара, которая последовательно реализуется в соответствующих дальневосточных регионах. Представляется, что аналогичная программа должна быть запущена по всей России, на всех тех территориях, которые оказались на данный момент заброшенными и безжизненными.

Многочисленные социологические исследования показывают, что миллионы россиян при первой возможности предпочли бы проживанию в густонаселенных мегаполисах, сопряженному с различными стрессами, волнениями и тревогами, спокойную загородную жизнь среди природы, в собственном комфортном и просторном доме. На это естественное стремление граждан, на этот позитивнейший образ будущего, сформированный у значительной части российского общества, государство и должно сейчас ориентироваться. Сегодня пришло время создавать условия для реализации по сути главной русской мечты - о собственном доме: надежном, комфортном и безопасном, берегущем не только жизнь и здоровье семьи, но и все ее традиции, обычаи, устои, ее кровные узы.

Одновременно это станет единственно верной и возможной альтернативой развитию России по фактически тупиковому пути создания новых агломераций и расширения уже существующих мегаполисов. На фоне резко обозначившейся в этом году эпидемиологической угрозы становится все более очевидным, что этот путь может поставить под удар самое ценное для страны – здоровье нации, сохранение и укрепление которого лежит в основе народосбережения, главной нашей государственной задачи.

Таким образом, именно реализация стратегической государственной программы с возможным наименованием «Малоэтажная Россия» могла бы лечь в основу государственной политики по сбережению и приумножению российского народа. Привязанная к масштабным планам строительства новых автомобильных дорог, эта программа позволит в конечном итоге решить целый комплекс экономических и социальных задач, связанных в том числе с вопросами демографии, жилищного обеспечения, здоровья нации, сохранения культурных традиций и укрепления института семьи.

Новые дороги должны сделать более привлекательной, «живой» и востребованной землю, выделяемую людям под индивидуальное жилищное строительство. Дома в рамках программы «Малозэтажная Россия» должны строиться в радиусе 30-50 км от городов и других крупных населенных пунктов с развитой социальной инфраструктурой. При этом необходимо, чтобы площадь каждого дома в разы превышала площадь стандартной городской квартиры. Именно в этом заключается одно из главных преимуществ данного проекта с точки зрения его соответствия интересам и запросам граждан.

Процентная ставка по ипотеке для приобретения такого жилья не должна превышать 2-3 процента. По оптимальным подсчетам, строительство дома площадью 150 кв.м. может обойтись максимум в 2 миллиона рублей, поскольку при современных технологиях можно обеспечивать массовое промышленное производство такого жилья, т.е. по конвейерным технологиям, по схемам блочных, сборных домов. Себестоимость на подобных производствах, которые государство должно всесторонне поддержать и включить в перечень системообразующих предприятий, является минимальной.

Программа предусматривает, что каждая семья, платя по льготному ипотечному кредиту порядка 15-20 тысяч рублей в месяц, может получить сразу же и жилье, и земельный участок площадью не менее одного гектара. Здесь особенно важно, что участок будет приносить людям возможность производить и реализовывать ту или иную сельхозпродукцию, что станет серьезным материальным подспорьем для любой семьи, стремящейся иметь свое собственное хозяйство. Реальные доходы участники программы могут получать путем реализации через механизмы потребкооперации своей продукции, выращиваемой на личных приусадебных участках и подворьях. Достаточно изучить статистику, чтобы увидеть, какой колоссальный объем сельхозпродукции производится сегодня в России садоводами-огородниками разных категорий. Это направление нужно обязательно развивать. Предоставление людям возможности ведения личного подсобного хозяйства там, где они могут одновременно комфортно проживать в своих собственных домах, позволит увеличить положительный эффект на российском рынке соответствующей продукции, станет большим дополнительным вкладом в экономику, послужит одной из гарантий укрепления общественности стабильности и национальной безопасности.

Реализация программы «Малозэтажная Россия» будет способствовать выполнению еще одной важнейшей государственной задачи - задачи жилищного обеспечения россиян. Президент Российской Федерации Владимир Путин предлагает ежегодно решать проблему примерно семи миллионов городских жителей, нуждающихся в собственном жилье. Но, к сожалению, в полной мере эту проблему невозможно решать в силу дороговизны городского жилья и невысокого уровня благосостояния большинства граждан страны. Если же государство всерьез поработает над мерами, которые предусмотрены программой «Малозэтажная Россия», мы реально сможем создать людям условия и для комфортного проживания, и для полезного труда, сопряженного с отдыхом в экологически чистой среде.

Благодаря возрождению и созданию на основе «Малоэтажной России» новых населенных пунктов, дачных посёлков, малоэтажных кварталов периферийных городов мы сможем создать надежную «подушку безопасности» для каждой российской семьи, лучшую «прививку» от последствий возможных новых эпидемий и прочих катастрофических сценариев современного мира, от которых сегодня не застраховано ни одно, даже самое развитое в технологическом отношении, общество.

Принципиально важно, что развитие России по такому пути позволит решить массу социальных проблем граждан страны, и в особенности – проблему безработицы, обострившейся в связи с вынужденным длительным нерабочим периодом, установленным в условиях распространения коронавируса. Предполагается, что за счет реализации программы «Малоэтажная Россия» миллионы россиян смогут найти себе работу в личных приусадебных хозяйствах. Прежде всего речь идет о людях предпенсионного возраста, у которых благодаря обретению собственных домов с обширными участками появится еще и возможность сдавать в аренду свои городские квартиры, и соответственно, получать дополнительный доход.

Также предусматривается, что со всеми гражданами, которые готовы будут заниматься посильными для них сельхозработами в масштабах своих подсобных хозяйств, государство должно заключить социальные контракты. Массовое производство на приусадебных участках экологически чистой сельхозпродукции поможет решить проблемы не только миллионов российских семей, но и национальной экономики, которая получит шанс выйти на первое место в мире по рентабельности и конкурентоспособности своих аграрных товаров.

Если значительная часть средств Фонда национального благосостояния будет направлена на реализацию программы «Малоэтажная Россия», у нас появится возможность запустить мощное экономическое движение на десятилетие. Этот процесс будет способствовать созданию миллионов рабочих мест, будут решаться жилищные проблемы граждан, начнется восстановление демографического потенциала, а главное - возникнут условия, позволяющие людям основную часть своей жизни проводить в максимально комфортной для них среде, благоприятной со всех точек зрения: социальной, материальной, экологической, моральной, и т.д. Все это обещает стать прочной базой для укрепления государственного суверенитета, прорывного экономического развития, реального роста благосостояния граждан страны и надежной защиты национальной безопасности.